

Etna trading d.o.o, Ratnih Žrtava 7, Podstrana, zastupana po dir. Zlata Božić Pavletić (u daljnjem tekstu Zakupodavac)

Enigma d.o.o Dugopolje, Sv. Duje 8 a, zastupan po dir. Slavku Efendić (u daljnjem tekstu Zakupnik) sklopili su dana 09.01.2015.god.

UGOVOR O NAJMU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Pozivom na Sporazum o uređenju međusobnih odnosa, Aneks 1, Čl2, stranke su suglasne da je Zakupodavac dao u zakup poslovni prostor u zgradi u Dugopolju, ul. Sv. Duje 8a, dio prizemlja (etaža br1, br2, br3, br5) i dio kata Zakupniku.

Članak2.

Zakupnik će u poslovnom prostoru obavljati djelatnost prema rješenju Trgovačkog suda u Splitu. Zakupnik može poslovni prostor davati u podzakup bez suglasnosti sa Zakupodavcem.

Članak3.

Ugovorne strane utvrđuju da je prema Sporazumu i Aneksu Čl2. dogovorena godišnja fiksna zakupnina u iznosu 161.000,00 kn. Sporazumne strane utvrđuju da je Enigma d.o.o. s osnova najma od 2009. godine do 31.12.2014. godine uplatila iznos 2.782.516,00 kn bez PDV i dogovaraju da će Zakupnik zadnju uplatu, iznos 244.800,00 kn bez PDV, uplatiti do 32.12.2015. god. Ovo je konačan iznos i ukupno će s osnova najma bit uplaćeno 3.027.316,00 kn bez PDV.

Članak4.

Ugovorne strane utvrđuju da je Enigma d.o.o. temeljem Sporazuma, Aneksa 1, Ugovora o najmu i ovog Ugovora u posjedu od 2007. godine i temeljem unaprijed uplaćenih najamnina (a rok je bio do 2027. godine) stekla pravo korištenja do 2027. godine. Ovo stečeno pravo ne može se pobijati ili prekinuti. Ako se ovaj Ugovor iz bilo kojeg razloga raskine, razliku iznosa od više uplaće najamnine uvećanu za pripadajuću kamatu, jednokratno treba uplatiti na žiro račun korisnika najma, posjeda. Ako se u roku od 15 dana (od dana raskida) ne uplate sredstva korisniku najma, Etna trading d.o.o se obavezuje prenijeti u vlasništvo etažu br 1., br2., br3. i br5. prema oznakama u Elaboratu o etažiranju od 04.07.2007. godine Urbr:2181-05/07-07-021 korisniku najma, posjeda.

Članak5.

Ugovorne strane ovim Ugovorom dogovaraju da sva prava stečena u ovom Ugovoru mogu prenijeti na drugu pravnu osobu za što nije potrebna suglasnost obje sporazumne strane.

Članak6.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 dva istovjetna primjerka, po 1 za svaku stranu, te ga ugovorne strane u znak da isti predstavlja njihovu volju, vlastoručno potpisuju.

Etna trading d.o.o

Enigma d.o.o.

ETNA
TRADING d.o.o.
PODSTRANA, RATNIH ŽRTAVA 7

ENIGMA d.o.o.
LUDOVIK. SV. DUJE 8/a